

UMOWA Nr MP.003.5.2017

zawarta w dniu 22.03.2017 r. pomiędzy:

- 1) Gminą Piecki, z siedzibą pod adresem: ul. Zwycięstwa 34, 11-710 Piecki, NIP: 7422123183, REGON: 510742758 zwaną dalej „Gminą”, reprezentowana przez: Panią Agnieszkę Kurczewską, Wójta Gminy Piecki, przy kontrasygnacie Pani Krystyny Witkowskiej, Skarbnika Gminy Piecki

a

- 2) Województwem Warmińsko Mazurskim (NIP Województwa: 7393890447) – Mazurskim Parkiem Krajobrazowym z siedzibą pod adresem: Krutyń 66, 11-710 Piecki, NIP 8491002402, REGON 001317526, zwanym dalej „Parkiem”, reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa Wittbrodta, Dyrektora Mazurskiego Parku Krajobrazowego, przy kontrasygnacie Pani Anny Grossmann, Głównej Księgowej Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

§ 1

1. Park oświadcza, iż planuje realizację inwestycji celu publicznego pn. „Budowa ścieżki edukacyjnej wraz z infrastrukturą turystyczną wokół stawu w Pieckach”, zwanej dalej Inwestycją, w ramach Projektu planowanego do współfinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 (zwanego dalej Projektem) na terenie nieruchomości składających się z działek o numerach ewidencyjnych: 169/9, 209/7, 209/9, 669, 670, 671, 738/5, 1046/8, obręb Piecki, gmina Piecki.
2. Projekt, o którym mowa w ust. 1 planowany jest do realizacji w okresie 01.04.2017 r.– 31.12.2020 r.
3. Gmina oświadcza, iż:
 - 1) przysługuje jej prawo własności nieruchomości, o których mowa w ust. 1, oraz
 - 2) prawo, o którym mowa w pkt 1, nie jest obciążone w ograniczonymi prawami rzeczowymi uniemożliwiającymi udzielenie przez Gminę Parkowi praw, o których mowa w § 2; a także wykonania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 5, 6 ust. 2 i § 7-9 oraz
 - 3) nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nie są przedmiotem stosunków zobowiązaniowych, w tym umów, uniemożliwiających udzielenie przez Gminę Parkowi praw, o których mowa w § 2 a także wykonania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 5, 6 ust. 2 i § 7-9.

§ 2

Gmina udziela Parkowi prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w § 1 ust. 1, na cele budowlane określone w niniejszej umowie, tj. na wykonywanie przez Park na terenie tych nieruchomości robót budowlanych niezbędnych do realizacji Inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 oraz zobowiązuje się udostępnić Parkowi ww. nieruchomości w celu wykonania tych robót bez konieczności zapłaty z tego tytułu przez Park jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 3

1. Park zobowiązuje się do podjęcia z należytą starannością wszelkich działań mających na celu przystąpienie do realizacji Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, a w razie przystąpienia do jej realizacji zobowiązuje się realizować ją w porozumieniu z Gminą, oraz sfinansować ją w zakresie objętym dotacją udzieloną na realizację Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1, i zgodnie z założeniami tego Projektu.
2. Park deklaruje, iż Inwestycja wskazana w § 1 ust. 1 zostanie sfinansowana przez Park. Park zobowiązuje się prowadzić wszelkie działania zmierzające do realizacji Inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 zgodnie z wymogami prawa krajowego oraz wspólnotowego, a także z poszanowaniem dotychczasowych funkcji oraz kierunków wykorzystania nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1.
3. Park zobowiązuje się zapewnić, że roboty budowlane niezbędne do realizacji Inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1 oraz czynności i funkcje w ramach tych robót będą wykonywane przez podmioty i osoby posiadające stosowne uprawnienia, jeśli przepisy powszechnie obowiązującego prawa ustanawiają wymagania w tym zakresie.

§ 4

Park zobowiązuje się do uzyskania wszystkich wymaganych prawem pozwoleń i innych decyzji niezbędnych w celu realizacji Inwestycji wskazanej w § 1 ust. 1

§ 5

Gmina zobowiązuje się do powstrzymania się przez okres trwania Projektu oraz przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia Projektu od podejmowania jakichkolwiek działań sprzecznych z celami Projektu, ograniczających jego efekty lub uniemożliwiających albo utrudniających zachowanie jego trwałości, przy czym obowiązek ten nie jest uzależniony od zapłaty z tego tytułu przez Park jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 6

1. Park zobowiązuje się przez okres trwania Projektu oraz przez okres co najmniej 5 lat od zakończenia realizacji Projektu do zapewnienia wykonywania prac oraz czynności niezbędnych w celu zachowania właściwości i funkcji obiektów budowlanych wykonanych w ramach Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności niezbędnych w celu zachowania właściwości i funkcji obiektów związanych z ochroną przyrody.
2. Gmina zobowiązuje się do wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 1, po upływie 5 lat od zakończenia realizacji Projektu bez konieczności zapłaty z tego tytułu przez Park jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 7

Gmina zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości na potrzeby realizacji uprawnień kontrolnych instytucji wykonujących zadania związane z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, przy czym obowiązek ten nie jest uzależniony od zapłaty z tego tytułu przez Park jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 8

W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli, o której mowa w § 7, niewykonania przez Gminę obowiązków, o których mowa w § 6, Gmina zobowiązuje się do naprawienia wyrządzonej z tego tytułu szkody oraz do wykonania zaleceń pokontrolnych odnoszących się do tych obowiązków.

§ 9

Gmina zobowiązuje się do udostępniania nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, do prowadzenia przez Park badań monitoringowych bez konieczności zapłaty z tego tytułu przez Park jakiegokolwiek wynagrodzenia.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania sporów. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia na drodze polubownej spory będą rozstrzygane przed sądem, przy czym właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia i obowiązuje do dnia **31.12.2020 r.**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Strony ustalają, iż w przypadku nie uzyskania przez Park dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu (bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli w tym zakresie).

§ 13

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Gmina Piecki

Z up. SKARBNIKA

Malgorzata Karczewska
inspektor

WOJT
Agnieszka Karczewska



Mazurski Park Krajobrazowy

DYREKTOR
Mazurski Park Krajobrazowy

mgr inż. Krzysztof Wittbrodt

GLÓWNY KSIĘGOWY

Grossmann
Anna Bożena Grossmann

MAZURSKI PARK KRAJOBRAZOWY

Krutyn, 11-710 Piecki

tel./fax (0..89) 742 14 05

KUTYN 001317526, NIP 849-10-02-402